# GABINETE DO SUBPREFEITO ATA CADES PINHEIROS

**REUNIÃO ORDINÁRIA – 22 DE DEZEMBRO DE 2022**

Ao 20º dia do mês de dezembro de 2022 reuniram-se na sede da Subprefeitura de Pinheiros, Avenida das Nações Unidas, 7.123, os membros titulares convocados e suplentes convidados para a décima reunião ordinária do CADES Pinheiros, sob a presidência do Coordenador Sidinei Couto Junior. Participaram, conforme lista de presença, os **Conselheiros Titulares da Sociedade Civil:** Ana Maria Wilheim, Flávio Augusto W. Scavasin, Isaura Maria Ribeiro S. Leite, Glaucia Maria M. Santelli e Celina Cambraia F. Sardão; **Conselheiros Suplentes da Sociedade Civil:** Helena Napoleon Degreas; **Secretaria Municipal de Licenciamento e Urbanismo SMUL:** Luís Octávio da Silva e **Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito:** João Lindolfo Filho; **Ausências Justificadas:** Norival Nunes Rodrigues Junior (Subprefeitura), Juliana de Freitas Leal, Diego Ramos Lahoz, Bruno Vicente Pimentel e Cyra Malta Olegário da Costa, Tadeu Lara Baltar da Rocha e Antonio Carlos Moura (Conselheiros).

**ASSUNTOS TRATADOS:** 1 – Manejo das árvores e de áreas verdes em Pinheiros; 2 – Agenda de Reuniões para 2023; 3 – Dark kitchens na região; 4 – Informes; 5 - Relatos dos GTs; 5 – Rodada entre os conselheiros para temas não abordados anteriormente; **DESTAQUES:**

1. Lembrou-se que na reunião passada foi deliberado trazer representante da empresa Florestana Paisagismo, Construções e Serviços Ltda., licitada para cuidar das áreas verdes da região. Posteriormente verificou-se que isso teria de ser efetuado por intermédio da engenheira agrônoma Rosa Maria Castro Menegali, supervisora da subprefeitura para a empresa licitada. Assim, em 07/12/22 lhe fôra encaminhado convite para participar da presente reunião como gestora contratual, lamentando-se que, como resposta, ela tenha, tão somente, informado um e-mail de contato de seu setor, o que não condiz com a importância que deve ser dada ao CADES;
2. Dada a ausência do interlocutor da Subprefeitura, Norival Nunes Rodrigues Junior, ficarão para as próximas reuniões notícias das cobranças que serão efetuadas com relação aos ofícios, ainda sem resposta, encaminhados pelo CADES Pinheiros respectivamente ao subprefeito (Plano de Metas), ao CAF (Execução Orçamentária em Zeladoria de Praças) e ao Secretário Municipal de Governo (andamento da regulamentação da Lei Municipal nº 17.261/20, que proíbe o fornecimento de produtos de plástico de uso único);
3. Comunicou-se não ter havido evolução pela SVMA da proposta de regulamentação da Lei nº 16.212/15 sobre Gestão Participativa das Praças;
4. Igualmente, não houve andamento dos preparativos para o Seminários sobre a Territorialização dos Planos PLANPAVEL, Plano Diretor Estratégico, PANCLIMA e Plano de Combate às Enchentes. No entanto, deu-se notícia que o Movimento Pró-Pinheiros, com a participação de alguns conselheiros e o apoio do vereador Eliseu Gabriel, realizará na Câmara Municipal de São Paulo um seminário sobre a exagerada verticalização da região de Pinheiros, com títulos ainda provisórios como "A Desconstrução de Pinheiros: perdas e danos da Verticalização Descontrolada" ou "Perdas e Danos da Verticalização Descontrolada: o caso Pinheiros";
5. das oito SEIS abertas pelo CADES Pinheiros, cinco estão sem qualquer evolução há meses. Quanto às outras três, uma delas (requalificação de calçadas no complexo hospitalar Clínicas) deverá ser atendida em outro momento, outro item (questionamento á SVMA sobre o plano de manejo arbóreo em decorrência do crescimento habitacional em Pinheiros) a prefeitura alega estar agindo segundo a lei e no último item (revisão de valetas para o curso de água pluvial - Rua francisco Isoldi), a prefeitura informou que serão tomadas providências;
6. informou-se que, de três canteiros centrais da Av. Santo Amaro, foram furtadas as três placas do Instituto "Eu Amo Sampa", responsável por termos de cooperação de praças e canteiros da região;

# DELIBERAÇÕES:

1. o coordenador Sidinei Couto Junior falará com a engenheira agrônoma Rosa Maria Castro

Menegali, supervisora da subprefeitura, visando que ela participe de uma próxima reunião, em que seriam tratados temas como o manejo e cortes de árvores, o sufocamento da base das árvores, o impedimento contratual de limpeza do interior de praças e o descarte de triturados de podas, dentre outros temas de interesse de Pinheiros;

1. com base no deliberado em reunião anterior, o coordenador Sidinei Couto Junior também verificará quem poderia, em uma próxima reunião, explicar a razão de ter sido executado pouco mais de R$ 29 milhões de um total de R$ 53,4 milhões do orçamento de 2022, com melhor detalhamento das rubricas de áreas verdes e sistemas de drenagem;
2. Serão mantidas para as reuniões do CADES Pinheiros em 2023 a terceira terça-feira do mês, à exceção de fevereiro e dezembro, quando haverá a antecipação em uma semana em função do Carnaval e Natal. Assim, as reuniões do CADES Pinheiros deverão ocorrer nas datas de 17/01, 14/02, 21/03, 18/04, 16/05, 20/06, 18/07, 15/08, 19/09, 17/10, 21/11 e 12/12/23;
3. Com relação ao protocolo de documento a ser elaborado quanto ao problema de horário de funcionamento de “dark kitchen” instalada na rua Amália de Noronha, 339 - trazido em reunião anterior pela conselheira Juliana de Freitas Leal - dada a sua ausência, o assunto será tratado em reunião futura;
4. Diante de informações obtidas quanto às dificuldades da Coordenadoria de Projetos e Obras (CPO), como falta de equipe de manutenção e tabela SIURB com preços defasados dificultando as licitações por parte da Subprefeitura, o GT de Acompanhamento da CPO, criado no âmbito do CADES Pinheiros, deverá se inteirar melhor do assunto e verificar como poderá atuar para que haja melhores condições de trabalho para a CPO em benefício de Pinheiros.

## Coordenador

Sidinei Couto Junior

## Conselheiros Titulares da Sociedade Civil

Ana Maria Wilheim

Flávio Augusto W. Scavasin Isaura Maria Ribeiro S. Leite Glaucia Maria M. Santelli Celina Cambraia F. Sardão

## Conselheiros Suplentes da Sociedade Civil

Helena Napoleon Degreas

## Secretaria Municipal de Licenciamento e Urbanismo SMUL

Luís Octávio da Silva

## Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito

João Lindolfo Filho